

## **ZAŁĄCZNIKI DO:**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU KLIMATYZACJI W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY SUKIENNICACH 12**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XII

**ADRES INWESTYCJI:** Sukiennice 12, 13, 50-107 Wrocław  
dz. nr 112, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

**INWESTOR:** Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**OPRACOWANIE:** BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE  
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”  
*ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342*

**GŁÓWNY  
PROJEKTANT  
(ARCHITEKTURA)** mgr inż. arch. Tomasz Cempa  
upr. do proj. bez ograniczeń w branży  
architektonicznej  
**279/01/DUW**

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- zał. 1. Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- zał. 2. Decyzja wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr .....  
- zgoda na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym.

**data opracowania:** Wrocław 15.10. 2024 r.

**ZAŁ. 1. INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA NA BUDOWIE.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU KLIMATYZACJI W  
BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCLAWIA PRZY SUKIENNICACH 12**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII**

**ADRES INWESTYCJI:** Sukiennice 12, 13, 50-107 Wrocław  
dz. nr 112, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

**INWESTOR:** Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**OPRACOWANIE:** BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE  
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”  
ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie opracowany plan bezpieczeństwa i  
ochrony zdrowia przez kierownika budowy – Prawo budowlane art. 21a.**

• ***Podstawa opracowania :***

1. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz.1126.RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
3. RMPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

• ***Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:***

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

Prace mają charakter montażowy, nie urządza się zaplecza budowy.

Udostępniona zostanie istniejąca infrastruktura sanitarna w budynku. Elementy przeznaczone do montażu przywożone zostaną bezpośrednio przed realizacją montażu.

Roboty budowlano montażowe:

- układanie korytek naściennych,
- układanie instalacji w korytkach naściennych,
- wykonywanie małogabarytowych przebiegów i przewiertów w przegrodach budowlanych,
- montaż urządzeń klimatyzacyjnych na przegrodach budowlanych,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, montaż zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta, prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek administracyjno – biurowy Urzędu Miejskiego we Wrocławiu.

- **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** nie projektuje się.

- **Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:**

- roboty budowlane i montażowe wykonywane będą w budynku administracyjno – biurowym funkcjonującym. Zaleca się realizację robót w okresie poza godzinami pracy pracowników biurowych w budynku oraz wydzielenia czasowego lekkimi przegrodami stref budynku (dróg komunikacyjnych), w których realizowane będą roboty, w czasie funkcjonowania budynku.

- roboty budowlane i montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych, przeszkolenie pracowników;  
roboty wykonywane na terenie funkcjonującego obiektu oraz ulica z ruchem pieszym i kołowym (konieczność zabezpieczenia dróg komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót);

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinno być przeprowadzane w oparciu o przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o Kodeks Pracy – Ustawa z dnia 26. czerwca 1974 r., z późniejszymi zmianami, a także w oparciu o rozporządzenia do ustawy. Szkolenia powinny być tak prowadzone, by zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom. Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kierownik budowy winien uwzględnić wszelkie niezbędne środki techniczno-organizacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z uwzględnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką i bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń na placu budowy. Materiały użyte do wykonania prac budowlanych winny posiadać wymagane atesty, świadectwa i dopuszczenia do stosowania na terenie RP. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

1. Obszar w strefie zagrożenia należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych taśmami i znakami ostrzegawczymi lub innymi barierami ochronnymi.
2. W trakcie prac należy zabezpieczyć pomieszczenia w których będą realizowane prace przed dostępem osób postronnych.
3. Pracownicy powinni używać atestowanych urządzeń i posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Tomasz Cempa**

- upr. do proj. bez ograniczeń w branży architektonicznej 279/01/DUW

- upr. w spec. architektonicznej do kierowania robotami bez ograniczeń nr ewid. 01/DOS/08